

ПРОТОКОЛ № БН

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Цытышская набережная, проведенного в форме очного голосования 9.14

г. Омск

«20» декабря 2017г.

Место проведения общего собрания собственников под'езд № МКД14 по ул. Цытышская набережная

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ кв. 154
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

_____ кв. 160
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11062,5 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7206,1 голосов, что составляет 65,1% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: ... _____ кв. 83

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____, собственника квартиры № 209 председателем собрания, _____, собственника квартиры № 76 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7206,1; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 7206,1 голосов, что составляет 65,1% от общего числа голосов.

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____ кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

_____ председателем счетной комиссии (кв. № 173),
_____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 83),
_____ - членом счетной комиссии (кв. № 70).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7206,1; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 7206,1 голосов, что составляет 65,1 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____ кв. 12, _____ кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22.85 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7157,1; «Против» 49,0; «Воздержался» —.

Решение принято 7157,1 голосов, что составляет 64,7 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____ кв. 83

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

Иртышская набережная д. 14 кв. 157 (Князева Т.Н.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7206,1; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 7206,1 голосов, что составляет 65,1 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

по адресу: Омск, Иртышская набережная д. 14

2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании. Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 46 от 14.05.2015 г., заключенного с ООО «УК Жилищник 8» *(листов 11)*

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Клиф № кв. 157
Шуры № кв. 160

Председатель общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

кв. 209

Клиф

Секретарь общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Клиф № кв. 78

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)

Клиф № кв. 173

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)

Клиф № кв. 83

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)

Клиф № кв. 20

Структура платы на 2018 год за содержание жилого помещения
для многоквартирного дома по адресу Иртышская набережная, д. 14,
имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом,
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового
газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	22,85
1. Управление многоквартирным домом	5,35
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,60
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	16,40
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,30
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,02
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,30
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,63
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,00
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,05
3. Текущий ремонт	1,10
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания

Ф.И.О.

Роспись

Дата _____